IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NIT 900.806.301-7

				EN PESOS
ACTIVOS				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	5			13,836,667,276.98
DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS			13,836,667,276.98	
Cuentas de Ahorro		13,836,667,276.98		
CUENTAS POR COBRAR	7			33,337,464,956.34
INGRESOS NO TRIBUTARIOS			32,793,454,841.34	
Contribuciones		32,793,454,841.34		
PRESTACIÓN DE SERVICIOS			551,138,143.00	
Otros servicios		551,138,143.00		
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD			1,227,972.00	
Incapacidades		1,227,972.00		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			11,644,000.00	
Otras Cuentas por Cobrar		11,644,000.00		
DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)			(20,000,000.00)	
Otras Cuentas por Cobrar		(20,000,000.00)		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10			206,438,971.62
MAQUINARIA Y EQUIPO			2,219,047.62	
Herramientas y accesorios		2,219,047.62		
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA			233,364,834.00	
Muebles y Enseres		211,340,287.00		
Equipo y Máquina de Oficina		22,024,547.00		
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN			290,760,462.28	
Equipo de Comunicación		73,626,632.28		
Equipo de Computación		217,133,830.00		
EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN			147,818,500.00	
Terrestre		147,818,500.00		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)			(467,723,872.28)	
Maquinaria y equipo		(1,787,567.00)		
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		(197,137,741.00)		
Equipos de Comunicación y Computación		(259,231,422.28)		
Equipo de transporte, tracción y elevación		(9,567,142.00)		
BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	11			2,709,318,410.80
BIENES DE USO PÚBLICO EN SERVICIO			2,709,318,410.80	
Otros Bienes de Uso Público en servicio		2,709,318,410.80		
OTROS ACTIVOS	14			25,280,889.00
ACTIVOS INTANGIBLES			190,994,162.00	
Licencias		72,425,612.00		
Softwares		118,568,550.00		
AMORTIZACION ACUMULADA ACTIVOS INTANGIBLES (CR)			(165,713,273.00)	
Licencias		(72,425,612.00)		
Softwares		(93,287,661.00)		
TOTAL ACTIVO				**50,115,170,504.74**

				EN PESOS
PASIVOS				
CUENTAS POR PAGAR	21			716,976,426.77
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES			461,496,940.48	
Proyectos de Inversión		461,496,940.48		
RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS			2,684,433.00	
Estampillas		2,684,433.00		
DESCUENTOS DE NÓMINA			323,790.00	
Aportes a fondos pensionales		161,895.00		
Aportes a seguridad social en salud		161,895.00		
RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE			109,520,545.00	
Honorarios		31,958,702.00		
Servicios		37,906,455.00		
Compras		153,799.00		
A Empleados Artículo 383 ET		7,935,000.00		
Impuesto a las ventas retenido pendientes de consignar		25,135,149.00		
Impuesto de timbre		6,431,440.00		
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR			17,661,320.00	
Impuesto de Industria y Comercio		16,319,104.00		
Tasa Pro Deporte y Recreación		1,342,216.00		
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA			9,390,574.29	
Ventas de servicios		9,390,574.29		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			115,898,824.00	
Honorarios		108,557,245.00		
Servicios		2,984,716.00		
Otras cuentas por pagar		4,356,863.00		
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22			553,278,466.00
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORTO PLAZO			553,278,466.00	
Nómina por pagar		614,217.00		
Cesantías		237,363,771.00		
Intereses sobre Cesantías		27,228,419.00		
Vacaciones		76,314,765.00		
Prima de Vacaciones		99,127,965.00		
Prima de Servicios		48,499,066.00		
Bonificaciones		64,130,263.00		
OTROS PASIVOS	24			98,871,697.72
AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS			98,871,697.72	
Otros avances y anticipos		98,871,697.72		
TOTAL PASIVO				**1,369,126,590.49**
PATRIMONIO	27			
PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO				48,746,043,914.25
CAPITAL FISCAL			13,659,437,782.77	
Capital Fiscal		13,659,437,782.77		
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			32,183,187,802.52	
Excedente acumulado		32,183,187,802.52		
RESULTADO DEL EJERCICIO			2,903,418,328.96	
Excedente del Ejercicio		2,903,418,328.96		
TOTAL PATRIMONIO				**48,746,043,914.25**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				**50,115,170,504.74**

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
GERENTE

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA
CONTADOR
T.P. 170644-T

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA

ESTADO DE RESULTADOS
NIT 900.806.301-7
DEL 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INGRESOS	28			
INGRESOS FISCALES	28.1			7,875,479,337.39
NO TRIBUTARIOS			7,875,479,337.39	
Contribuciones		7,116,077,116.29		
Otros ingresos no tributarios		759,402,221.10		
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	28.2			16,355,355,181.30
OTRAS TRANSFERENCIAS			16,355,355,181.30	
Para proyectos de inversion		11,039,360,071.69		
Para gastos de funcionamiento		5,315,995,109.61		
OTROS INGRESOS	28.3			496,143,734.39
FINANCIEROS			492,815,646.51	
Intereses sobre depositos en Inst. Financ.		418,153,000.51		
Intereses de mora		43,428,486.00		
Otros Ingresos financieros		31,234,160.00		
INGRESOS DIVERSOS			3,328,087.88	
Otros ingresos diversos		3,328,087.88		
TOTAL INGRESOS				**24,726,978,253.08**
GASTOS	29			
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	29.1			14,402,011,499.38
SUELDOS Y SALARIOS			2,656,604,176.00	
Sueldos		2,566,973,362.00		
Bonificaciones		80,521,528.00		
Auxilio de transporte		6,105,953.00		
Subsidio de alimentación		3,003,333.00		
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS			57,079,384.00	
Indemnizaciones		57,079,384.00		
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS			725,396,184.00	
Aportes a caja de compensación familiar		142,346,000.00		
Cortizaciones a seguridad social en salud		235,774,432.00		
Cotizaciones a riesgos laborales		14,045,000.00		
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ahorro		333,230,752.00		
APORTES SOBRE LA NÓMINA			153,957,400.00	
Aportes al ICBF		92,368,900.00		
Aportes al SENA		61,588,500.00		
PRESTACIONES SOCIALES			889,515,760.00	
Vacaciones		108,062,006.00		
Cesantías		259,314,120.00		
Intereses a las cesantías		28,732,631.00		
Prima de vacaciones		117,519,356.00		
Prima de navidad		246,780,948.00		
Prima de servicios		113,906,629.00		
Bonificación especial de recreación		15,200,070.00		
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS			52,314,140.00	
Capacitación, bienestar social y estímulos		37,483,116.00		
Dotación y suministro a trabajadores		10,621,780.00		
Viáticos		4,209,244.00		
GENERALES			9,867,144,455.38	
Materiales y suministros		595,852,786.00		
Mantenimiento		834,668,970.00		
Reparaciones		4,708,796,343.16		
Servicios públicos		49,359,965.46		
Arrendamiento operativo		195,400,581.00		
Impresos, publicaciones,suscripciones y afiliaciones		1,080,830.00		
Comunicaciones y transporte		15,907,163.00		
Combustibles y lubricantes		1,741,113.00		
Elementos de aseo, lavandería y cafetería		11,146,685.76		
Honorarios		2,273,056,125.00		
Servicios		1,180,133,893.00		
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACION	29.2			53,192,241.00
DETERIORO DE ACTIVOS INTANGIBLES			12,693,333.00	
Software		12,693,333.00		
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			40,498,908.00	
Maquinaria y equipo		443,811.00		
Muebles, enseres y equipo de oficina		20,723,061.00		
Equipos de comunicación y computación		9,764,894.00		
Equipos de transporte, tracción y elevación		9,567,142.00		
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	29.3			4,544,847,859.00
OTRAS TRANSFERENCIAS			4,544,847,859.00	
Bienes entregados sin contraprestación		4,544,847,859.00		
GASTO PÚBLICO SOCIAL	29.4			1,002,693,386.00
VIVIENDA			837,115,061.00	
Asignación de bienes y servicios		837,115,061.00		
SUBSIDOS ASIGNADOS			165,578,325.00	
Para vivienda		165,578,325.00		
OTROS GASTOS	29.5			1,820,814,938.74
FINANCIEROS			159,936.00	
Otros gastos financieros		159,936.00		
GASTOS DIVERSOS			1,820,655,002.74	
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros		1,820,558,690.00		
Otros gastos diversos		96,312.74		
TOTAL GASTOS				**21,823,559,924.12**
RESULTADO DEL EJERCICIO				**2,903,418,328.96**

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024

NIT 900.806.301-7

	AÑO 2025	AÑO 2024	VARIACION EN PESOS	VARIACION porcentual
ACTIVOS				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO				
DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS				
Cuentas de Ahorro	$ 13,836,667,276.98	$ 10,376,470,823.70	$ 3,460,196,453.28	33%
INGRESOS NO TRIBUTARIOS				
Contribuciones	$ 32,793,454,841.34	$ 28,491,600,782.34	$ 4,301,854,059.00	15%
PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
Otros servicios	$ 551,138,143.00	$ -	$ 551,138,143.00	0%
TRANSFERENCIAS POR COBRAR				
Otras transferencias	$ -	$ 2,871,860,346.00	$ (2,871,860,346.00)	-100%
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD				
Incapacidades	$ 1,227,972.00	$ -	$ 1,227,972.00	0%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR				
Otras Cuentas por Cobrar	$ 11,644,000.00	$ 11,644,000.00	$ -	0%
DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)				
Otras Cuentas por Cobrar	$ (20,000,000.00)	$ (20,000,000.00)	$ -	0%
	$ 47,174,132,233.32	$ 41,731,575,952.04	$ 5,442,556,281.28	13%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
MAQUINARIA Y EQUIPO				
Herramientas y accesorios	$ 2,219,047.62	$ 2,219,047.62	$ -	0%
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA				
Muebles y Enseres	$ 211,340,287.00	$ 211,340,287.00	$ -	0%
Equipo y Máquina de Oficina	$ 22,024,547.00	$ 22,024,547.00	$ -	0%
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN				
Equipo de Comunicación	$ 73,626,632.28	$ 73,626,632.28	$ -	0%
Equipo de Computación	$ 217,133,830.00	$ 217,133,830.00	$ -	0%
EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN				
Terrestre	$ 147,818,500.00	$ -	$ 147,818,500.00	0%
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)				
Maquinaria y equipo	$ (1,787,567.00)	$ (1,343,756.00)	$ (443,811.00)	33%
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	$ (197,137,741.00)	$ (176,414,680.00)	$ (20,723,061.00)	12%
Equipos de Comunicación y Computación	$ (259,231,422.28)	$ (249,466,528.28)	$ (9,764,894.00)	4%
Equipo de transporte, tracción y elevación	$ (9,567,142.00)	$ -	$ (9,567,142.00)	0%
	$ 206,438,971.62	$ 99,119,379.62	$ 107,319,592.00	108%
BIENES DE USO PUBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES				
BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN				
Otros Bienes de Uso Público e Históricos y Culturales en Construcción	$ -	$ 1,010,903,130.00	$ (1,010,903,130.00)	-100%
BIENES DE USO PÚBLICO EN SERVICIO				
Terrenos	$ -	$ 763,121,676.00	$ (763,121,676.00)	-100%
Otros Bienes de Uso Público en servicio	$ 2,709,318,410.80	$ 3,678,366,092.00	$ (969,047,681.20)	-26%
	$ 2,709,318,410.80	$ 5,452,390,898.00	$ (2,743,072,487.20)	-50%
OTROS ACTIVOS				
ACTIVOS INTANGIBLES				
Licencias	$ 72,425,612.00	$ 72,425,612.00	$ -	0%
Softwares	$ 118,568,550.00	$ 118,568,550.00	$ -	0%
AMORTIZACION ACUMULADA ACTIVOS INTANGIBLES (CR)				
Licencias	$ (72,425,612.00)	$ (72,425,612.00)	$ -	0%
Softwares	$ (93,287,661.00)	$ (80,594,328.00)	$ (12,693,333.00)	16%
	$ 25,280,889.00	$ 37,974,222.00	$ (12,693,333.00)	-33%
TOTAL ACTIVO	$ 50,115,170,504.74	$ 47,321,060,451.66	$ 2,794,110,053.08	6%
PASIVOS				
CUENTAS POR PAGAR				
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES				
Proyectos de Inversión	$ 461,496,940.48	$ 561,403,234.00	$ (99,906,293.52)	-18%
RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS				
Estampillas	$ 2,684,433.00	$ 46,481,711.00	$ (43,797,278.00)	-94%
DESCUENTOS DE NÓMINA				
Aportes a fondos pensionales	$ 161,895.00	$ 80,300.00	$ 81,595.00	102%
Aportes a seguridad social en salud	$ 161,895.00	$ 80,300.00	$ 81,595.00	102%
RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE				
Honorarios	$ 31,958,702.00	$ 5,246,084.00	$ 26,712,618.00	509%
Servicios	$ 37,906,455.00	$ 20,756,259.00	$ 17,150,196.00	83%
Arrendamientos	$ -	$ 373,405.00	$ (373,405.00)	-100%
Compras	$ 153,799.00	$ 794,488.00	$ (640,689.00)	-81%
A Empleados Artículo 383 ET	$ 7,935,000.00	$ 12,953,000.00	$ (5,018,000.00)	-39%
Impuesto a las ventas retenido pendientes de cons	$ 25,135,149.00	$ 7,069,958.00	$ 18,065,191.00	256%
Impuesto de timbre	$ 6,431,440.00	$ -	$ 6,431,440.00	0%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR				
Impuesto de Industria y Comercio	$ 16,319,104.00	$ 6,720,687.00	$ 9,598,417.00	143%
Contribuciones	$ -	$ 25,819,619.00	$ (25,819,619.00)	-100%
Tasa Pro Deporte y Recreación	$ 1,342,216.00	$ 23,040,856.00	$ (21,698,640.00)	-94%
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA				
Ventas de servicios	$ 9,390,574.29	$ -	$ 9,390,574.29	0%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Honorarios	$ 108,557,245.00	$ 143,108,716.65	$ (34,551,471.65)	-24%
Servicios	$ 2,984,716.00	$ 7,246,683.00	$ (4,261,967.00)	-59%
Otras cuentas por pagar	$ 4,356,863.00	$ 19,040,000.00	$ (14,683,137.00)	-77%
	$ 716,976,426.77	$ 880,215,300.65	$ (163,238,873.88)	-19%
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS				
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORTO PLAZO				
Nómina por pagar	$ 614,217.00	$ -	$ 614,217.00	0%
Cesantías	$ 237,363,771.00	$ 177,647,482.00	$ 59,716,289.00	34%
Intereses sobre Cesantías	$ 27,228,419.00	$ 17,877,652.00	$ 9,350,767.00	52%
Vacaciones	$ 76,314,765.00	$ 85,399,902.00	$ (9,085,137.00)	-11%
Prima de Vacaciones	$ 99,127,965.00	$ 103,640,259.00	$ (4,512,294.00)	-4%
Prima de Servicios	$ 48,499,066.00	$ 51,115,331.00	$ (2,616,265.00)	-5%
Bonificaciones	$ 64,130,263.00	$ 63,667,242.00	$ 463,021.00	1%
	$ 553,278,466.00	$ 499,347,868.00	$ 53,930,598.00	11%
OTROS PASIVOS				
AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS				
Otros avances y anticipos	$ 98,871,697.72	$ 98,871,697.72	$ -	0%
TOTAL PASIVO	$ 1,369,126,590.49	$ 1,478,434,866.37	$ (109,308,275.88)	-7%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO				
CAPITAL FISCAL				
Capital Fiscal	$ 13,659,437,782.77	$ 13,659,437,782.77	$ -	0%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
Excedente acumulado	$ 32,183,187,802.52	$ 22,001,807,671.60	$ 10,181,380,130.92	46%
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Excedente del Ejercicio	$ 2,903,418,328.96	$ 10,181,380,130.92	$ (7,277,961,801.96)	0%
TOTAL PATRIMONIO	$ 48,746,043,914.25	$ 45,842,625,585.29	$ 2,903,418,328.96	6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	$ 50,115,170,504.74	$ 47,321,060,451.66	$ 2,794,110,053.08	6%
	$ -	$ -		

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE: 2025-2024

NIT 900.806.301-7

	AÑO 2025	AÑO 2024	VARIACIÓN EN PESOS	VARIACIÓN porcentual %
INGRESOS				
INGRESOS FISCALES				
NO TRIBUTARIOS				
Contribuciones	$ 7,116,077,116.29	$ 14,491,200,405.34	$ (7,375,123,289.05)	-50.89%
Otros ingresos no tributarios	$ 759,402,221.10	$ 178,367,993.00	$ 581,034,228.10	325.75%
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
OTRAS TRANSFERENCIAS				
Para proyectos de inversion	$ 11,039,360,071.69	$ 8,044,541,348.00	$ 2,994,818,723.69	37.23%
Para gastos de funcionamiento	$ 5,315,995,109.61	$ 5,297,251,985.00	$ 18,743,124.61	0.35%
OTROS INGRESOS				
FINANCIEROS				
Intereses sobre depositos en Inst. Financ.	$ 418,153,000.51	$ 776,967,256.97	$ (358,814,256.46)	-46.18%
Intereses de mora	$ 43,428,486.00	$ 223,087,593.00	$ (179,659,107.00)	-80.53%
Otros Ingresos financieros	$ 31,234,160.00	$ 360,707,664.00	$ (329,473,504.00)	-91.34%
INGRESOS DIVERSOS				
Ajuste beneficios a los empleados a largo plazo	$ -	$ 27,971,478.00	$ (27,971,478.00)	-100.00%
Otros ingresos diversos	$ 3,328,087.88	$ 10,953,359.67	$ (7,625,271.79)	-69.62%
TOTAL INGRESOS	**$ 24,726,978,253.08**	**$ 29,411,049,082.98**	**$ (4,684,070,829.90)**	**-15.93%**
GASTOS				
DE ADMINISTRACION Y OPERACION				
SUELDOS Y SALARIOS				
Sueldos	$ 2,566,973,362.00	$ 2,477,814,663.00	$ 89,158,699.00	3.60%
Bonificaciones	$ 80,521,528.00	$ 77,899,625.00	$ 2,621,903.00	3.37%
Auxilio de transporte	$ 6,105,953.00	$ 5,729,400.00	$ 376,553.00	6.57%
Subsidio de alimentación	$ 3,003,333.00	$ 3,269,931.00	$ (266,598.00)	-8.15%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS				
Indemnizaciones	$ 57,079,384.00	$ 206,907,384.00	$ (149,828,000.00)	-72.41%
Gastos médicos y drogas	$ -	$ 2,284,000.00	$ (2,284,000.00)	-100.00%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS				
Aportes a caja de compensación familiar	$ 142,346,000.00	$ 152,179,900.00	$ (9,833,900.00)	-6.46%
Cortizaciones a seguridad social en salud	$ 235,774,432.00	$ 215,940,027.00	$ 19,834,405.00	9.19%
Cotizaciones a riesgos laborales	$ 14,045,000.00	$ 17,380,800.00	$ (3,335,800.00)	-19.19%
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ah	$ 333,230,752.00	$ 304,863,427.00	$ 28,367,325.00	9.30%
APORTES SOBRE LA NÓMINA				
Aportes al ICBF	$ 92,368,900.00	$ 89,721,800.00	$ 2,647,100.00	2.95%
Aportes al SENA	$ 61,588,500.00	$ 59,816,800.00	$ 1,771,700.00	2.96%
PRESTACIONES SOCIALES				
Vacaciones	$ 108,062,006.00	$ 28,033,235.00	$ 80,028,771.00	285.48%
Cesantías	$ 259,314,120.00	$ 238,940,426.00	$ 20,373,694.00	8.53%
Intereses a las cesantías	$ 28,732,631.00	$ 21,389,721.00	$ 7,342,910.00	34.33%
Prima de vacaciones	$ 117,519,356.00	$ 130,236,895.00	$ (12,717,539.00)	-9.76%
Prima de navidad	$ 246,780,948.00	$ 221,972,652.00	$ 24,808,296.00	11.18%
Prima de servicios	$ 113,906,629.00	$ 111,122,235.00	$ 2,784,394.00	2.51%
Bonificación especial de recreación	$ 15,200,070.00	$ 16,325,138.00	$ (1,125,068.00)	-6.89%
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS				
Capacitación, bienestar social y estímulos	$ 37,483,116.00	$ 69,965,695.00	$ (32,482,579.00)	-46.43%
Dotación y suministro a trabajadores	$ 10,621,780.00	$ 2,342,600.00	$ 8,279,180.00	353.42%
Contratos de personal remporal	$ -	$ 245,385.00	$ (245,385.00)	-100.00%
Viáticos	$ 4,209,244.00	$ 2,757,852.00	$ 1,451,392.00	52.63%
GENERALES				
Materiales y suministros	$ 595,852,786.00	$ 25,917,394.00	$ 569,935,392.00	2199.05%
Mantenimiento	$ 834,668,970.00	$ 12,716,898.00	$ 821,952,072.00	6463.46%
Reparaciones	$ 4,708,796,343.16	$ 516,392,387.00	$ 4,192,403,956.16	811.86%
Servicios públicos	$ 49,359,965.46	$ 26,330,518.49	$ 23,029,446.97	87.46%
Arrendamiento operativo	$ 195,400,581.00	$ 215,745,798.00	$ (20,345,217.00)	-9.43%
Impresos, publicaciones,suscripciones y afiliacione:	$ 1,080,830.00	$ 736,975.00	$ 343,855.00	46.66%
Fotocopias	$ -	$ 674,460.00	$ (674,460.00)	-100.00%
Comunicaciones y transporte	$ 15,907,163.00	$ 17,124,441.00	$ (1,217,278.00)	-7.11%
Seguros generales	$ -	$ 21,677,745.00	$ (21,677,745.00)	-100.00%
Combustibles y lubricantes	$ 1,741,113.00	$ -	$ 1,741,113.00	0.00%
Elementos de aseo, lavandería y cafetería	$ 11,146,685.76	$ -	$ 11,146,685.76	0.00%
Honorarios	$ 2,273,056,125.00	$ 776,252,619.65	$ 1,496,803,505.35	192.82%
Servicios	$ 1,180,133,893.00	$ 409,843,611.00	$ 770,290,282.00	187.95%
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES				
DETERIORO DE ACTIVOS INTANGIBLES				
Softwares	$ 12,693,333.00	$ 105,778.00	$ 12,587,555.00	11899.97%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
Maquinaria y equipo	$ 443,811.00	$ 443,809.00	$ 2.00	0.00%
Muebles, enseres y equipo de oficina	$ 20,723,061.00	$ 20,723,041.00	$ 20.00	0.00%
Equipos de comunicación y computación	$ 9,764,894.00	$ 9,244,020.00	$ 520,874.00	5.63%
Equipos de transporte, tracción y elevación	$ 9,567,142.00	$ -	$ 9,567,142.00	0.00%
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
OTRAS TRANSFERENCIAS				
Bienes entregados sin contraprestación	$ 4,544,847,859.00	$ 6,627,933,805.00	$ (2,083,085,946.00)	-31.43%
GASTO PUBLICO SOCIAL				
VIVIENDA				
Asignación de bienes y servicios	$ 837,115,061.00	$ 155,554,869.00	$ 681,560,192.00	438.15%
SUBSIDIOS ASIGNADOS				
Para vivienda	$ 165,578,325.00	$ 572,000,000.00	$ (406,421,675.00)	-71.05%
OTROS GASTOS				
FINANCIEROS				
Otros gastos financieros	$ 159,936.00	$ 227,149.56	$ (67,213.56)	-29.59%
GASTOS DIVERSOS				
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	$ 1,820,558,690.00	$ 5,362,880,253.36	$ (3,542,321,563.36)	-66.05%
Otros gastos diversos	$ 96,312.74	$ 3,789.00	$ 92,523.74	2441.90%
TOTAL GASTOS	**$ 21,823,559,924.12**	**$ 19,229,668,952.06**	**$ 2,593,890,972.06**	**13.49%**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**$ 2,903,418,328.96**	**$ 10,181,380,130.92**	**$ (7,277,961,801.96)**	**-71.48%**

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
GERENTE

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA
CONTADOR
T.P. 170644-T

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

NIT 900.806.301-7

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresado en pesos)

A DICIEMBRE 31 DE 2025

	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	CAMBIOS DEL PRESENTE EJERCICIO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos a Diciembre 31 de 2024				
CAPITAL FISCAL	**$ 13,659,437,782.77**	**$ -**	**$ -**	**$ 13,659,437,782.77**
Capital Fiscal	$ 13,659,437,782.77	$ -	$ -	$ 13,659,437,782.77
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	**$ 22,001,807,671.60**	**$ 10,181,380,130.92**	**$ -**	**$ 32,183,187,802.52**
Excedente acumulado	$ 22,001,807,671.60	$ 10,181,380,130.92	$ -	$ 32,183,187,802.52
RESULTADO DEL EJERCICIO	**$ 10,181,380,130.92**	**$ (10,181,380,130.92)**	**$ 2,903,418,328.96**	**$ 2,903,418,328.96**
Excedente del ejercicio	$ 10,181,380,130.92	$ (10,181,380,130.92)	$ 2,903,418,328.96	$ 2,903,418,328.96
Saldos a Diciembre 31 de 2025	**$ 45,842,625,585.29**	**$ -**	**$ 2,903,418,328.96**	**$ 48,746,043,914.25**

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
GERENTE

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA
CONTADOR
T.P. 170644-T